

ESQUISSE



Bbio : Besoins Bioclimatiques

$$Bbio_{\text{projet}} \leq Bbio_{\text{max}}$$

En Lorraine, $Bbio_{\text{max}} = 80$

Points à ne pas négliger :

1. Compacité du bâtiment : limiter les surfaces déperditives
2. Orientation des baies vitrées : favoriser les ouvertures au Sud et les limiter au Nord
A noter : Surface vitrée $\geq 1/6$ Shab
3. Organisation des pièces : zone tampon au Nord et pièces de vie au Sud
4. Isolation performante
5. Traiter les ponts thermiques : limiter au maximum les ruptures d'isolant

Cep : Consommations en énergie primaire

$$Cep_{\text{projet}} \leq Cep_{\text{max}}$$

En Lorraine, $Cep_{\text{max}} = 65 \text{ kWh/m}^2.\text{an}$

Points à ne pas négliger :

1. Choix de la production d'énergie pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
A noter : les systèmes à effet joule fortement déconseillés comme production de base
2. Système de ventilation performant
3. Recours aux énergies renouvelables
4. Comptage des consommations par poste

Étanchéité à l'air

1. Test intermédiaire : non obligatoire mais fortement recommandé
2. Test final : obligatoire